



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/093

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29/08/2016

KONU: Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2016** tarihli 2016 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde, 19L nazım imar planı paftası, 98 ada 17 nolu parsel; 1276 ada 1 parsel, 1277 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2016** tarihli ve **7686** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz; Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 19 L nazım imar planı paftası, NİP-5226,16 plan işlem numaralı, 98 ada 17 parsel, 1276 ada 1 parsel, 1277 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 19 L nazım imar planı paftası, 1276 ada 1 parsel ve 1277 ada 1 parsel arasından mevcut imar planında 10 metrelik imar yolu planlanmıştır. Plan değişikliği ile; 10 metrelik imar yolu kaldırılarak, güneydoğu yönünden 10 metrelik imar yolu planlanması ve yoldan geriye kalan alan ise mevcut park alanına ilave olarak önerilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Fatsa Belediye Başkanlığının 26.07.2016 tarihli ve M.52.3.FAT.0.13.00.00/760 sayılı yazısı ile; "Plan değişikliğine konu alan ve kaldırılması talep edilen 10 m enkesitli imar yolu kamuya kazandırılmıştır.. 10 m enkesitli yolun kaldırılması ulaşım sisteminin sürekliliğini ve bütünlüğünü olumsuz etkileyecektir. Bu nedenle Belediyemizce uygun görülmemiştir. Ayrıca plan bütünlüğü içinde değerlendirildiğinde, meri imar planındaki 10 m enkesitli imar yolunun, plan değişikliği ile kaldırıldığında, sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulmaması için, mevcut plan onama sınırları içinde konut alanına isabet eden bir alanın kamusal alana dönüştürülmesi gerekirken; ilave imar planıyla plansız alanda park alanı tahsis edilmesi DOP oranı dengesini bozacaktır." Denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kurum görüşü dikkate alınarak değerlendirildiğinden "**reddi**" komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye
(KATILMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye